

双胞胎 高质量 发展系列

「强链补链」

双胞胎集团与泛亚航运签署战略合作协议

共筑高效供应链物流体系

为深化产业链供应链协同合作，夯实物流保障体系，赋能企业全球化战略布局，9月23日下午，双胞胎集团与泛亚航运战略合作框架协议签约仪式在南昌举行。未来，双方将围绕海上货物运输、多式联运服务、数智化物流协同、供应链资源共享等核心领域，开展全方位、深层次、常态化战略合作，实现资源互补、互利共赢。双胞胎集团采购物流中心总裁华涛，中远海运集装箱运输有限公司总经理助理、泛亚航运董事长兼党委书记柳国旗，以及双方相关部门负责人共同出席本次签约仪式。

作为江西本土成长起来的大型现代化农牧企业，双胞胎集团深耕行业近三十载，现已发展为集饲料研发生产、生猪规模化养殖、粮食收储、畜禽屠宰加工于一体的全产业链农业产业化国家重点龙头企业，位列2026中国民营企业500强第86位。企业产业链布局完善、产业规模雄厚，2025年实现饲料产销量2200万吨，行业核心竞争力稳居国内农牧行业第一梯队。随着企业产业体量稳步增长，双胞胎集团供应链物流需求持续攀升，对高效、稳定、低成本的现代化物流供应链体系的需求愈发迫切。

泛亚航运成立于2004年，是中远海运集装箱运输有限公司旗下核心企业。深耕物流运输领域二十余年，企业从中日航线、国内内贸航线业务起步，逐步拓展升级，现已

成长为集海运、铁路、公路、仓储、物流电商服务于一体的综合性整体物流方案服务商。目前，泛亚航运运营船舶510艘，总运力达41万TEU(20英尺集装箱)，经营航线202条，凭借完善的航线网络、充足的运力储备、专业的服务能力，成为国内及近洋区域极具影响力的优质运输服务商。

本次战略合作协议的签署，标志着双方合作正式迈入战略协同、深度融合的全新阶段。根据协议内容，双方将以海运、海进江航线+海铁联运为核心合作模式，联手打造国内海铁联运精品航线。依托泛亚航运成熟的国内外航线网络、全链条物流服务优势，结合双胞胎集团全产业链发展布局与规模化物流运输需求，双方将联合搭建高效协同、智能联动的一体化供应链服务平台。通过持续优化运输线路、创新物流服务模式、升级数字化协同体系、整合优质供应链资源，精准管控物流成本、大幅提升服务响应效率，构建稳定、高效、可持续的全链条物流保障体系，为双方核心业务高质量、规模化、全球化发展持续赋能。



双方举行合作揭牌仪式并合影留念

「产业富民」

深耕渔产促振兴

助力老养殖户管得细，稳产增收

耕塘治水，渔以致富。水产养殖，从来不是一成不变的老路，而是一条与时俱进、提质增效的深耕之路。近年来，国内水产养殖行业加快转型升级，逐步告别“靠天吃饭、凭经验养殖”的粗放式发展阶段。双胞胎水产饲料，正是其中的重要支撑。

传统水产养殖的短板，主要在于管理粗放、抗风险能力弱。过去，多数养殖户凭经验投喂、调水、增氧，缺少标准化、常态化管护体系。遇到寒暑交替、极端天气、水质波动，鱼容易应激，病害多发，长势不均。同时，不少地方一年只养一季，投苗、出鱼时间集中，年末鱼扎堆上市，行情竞争激烈，养殖收益受市场走势影响较大。如今，越来越多养殖户跳出传统思维，以科学精细管理夯实养殖基础，以创新养殖模式规避市场风险，再搭配高品质饲料，推动养殖效益稳步提升。

湖北省沙洋县毛李镇养殖户谢守文，经营千亩养殖基地，从事养殖四十余年，对草鱼养殖经验丰富。他不盲目追求生长速度，坚持“稳养、提质、长效增收”，把管护细节做细做实。针对四季水温骤变、水体缺氧、水质恶化等难题，他总结出一套适合本地水土的标准化管护方案：将塘口水深稳定在两米左右，利用深水恒温优势缓冲水温波动，有效降低鱼类应激和病害发生率。

日常养殖中，谢守文坚持常态化增氧、精准投喂、定期改底调水。他根据鱼群吃食状态实时调整投喂量，减少饲料浪费和残饵污染，持续优化水体生态环境，为鱼类生长营造健康稳定的环境。在他看来，精细化管理是稳产前提，优质饲料是提质增收的核心保障。多年来，他全程选用双胞胎水产饲料。该饲料配方科学、适配性强，鱼类消化吸收率高，长势均匀规整，既能降低养殖损耗、减少病害滋生，也能减少残饵排泄物对水体的污染，兼顾生态养殖与高效增收。依托精细管护与优质饲喂，他的1200亩养殖塘年年稳产丰产，品相稳居当地前列，成熟的科学养殖方法也

带动周边养殖户纷纷转型。

“养鱼做的是长久生意，选饲料就得选靠谱、保质保量的，稳扎稳打才能持续盈利；水产饲料选得好，直接决定产量高低，好饲料能让人省很多心。这么多年，我一直在用双胞胎水产饲料，效果确实好。”谢守文说。

助力新养殖户轮着养，错峰增效

精细化管理是稳产的基石，模式革新则是效益跃升的关键。江西南昌水产养殖以中小规格草鱼为主，传统一年四季的养殖模式长期制约产业发展，亩产偏低、出鱼集中、行情被动等问题突出。为打破困局，当地养殖户积极探索新模式，推广一年两季、错峰出鱼的新型养殖体系。新生代养殖户唐明福，就是模式革新的典型实践者。

唐明福去年新加入养殖行业。结合自身塘口条件，他采用大小塘口差异化轮养模式，构建高效循环养殖体系：小塘高密度精准培育优质苗，大塘低密度养殖成鱼，实现鱼苗培育、成鱼养殖无缝衔接、随时过塘，打破单季养殖的时间局限。新模式搭配双胞胎草鱼料，让养殖效益实现跨越式提升。该饲

料转化率高、鱼体吸收快，有效缩短养殖周期；残饵量少、水质污染小，从源头降低病害风险。

除了好产品，双胞胎集团的专业化技术服务，也为新模式落地见效提供保障。企业技术人员定期驻塘采样称重、监测水质，精准把控鱼体肥满度，指导养殖户科学控料，让草鱼条形规整、长势均匀、卖相优质，市场竞争力大幅提升。依托双季轮养、错峰上市的优势，唐明福避开年末低价内卷行情，抢占高价市场窗口期，改变了过去“靠行情、碰运气”的被动局面，养殖收益更稳、更高。

作为深耕水产领域的龙头企业，双胞胎集团始终立足养殖户核心需求，以高品质水产饲料、标准化养殖技术、全程化驻塘服务，帮助广大养殖户降本、提质、增效。既帮助传统养殖户优化管护细节、稳产提质，也助力新型养殖户革新养殖模式、拓宽增收渠道，着力解决水产养殖稳产难、增收难的行业困境。

未来，双胞胎集团将继续以科技助力现代渔业，深耕养殖终端，完善服务体系，推动水产养殖产业标准化、生态化、高效化发展，帮助更多养殖户找到增收新路径，为乡村产业振兴贡献力量。

(组稿由双胞胎集团提供)

江咨集团：“咨”慧护航 服务现代化产业体系建设

近日，由抚州市人民政府主办、抚州市商务局承办，江西省咨询投资集团有限公司、易礼(江西)科技产业有限公司协办的“新质生产力企业投资抚州座谈会”召开。

会议围绕贯彻落实江西“1269”行动计划，聚焦抚州五大重点产业发展方向，搭建政企互通、产业互联、资本互融的高端对接平台，推动产业转型升级和动能迭代焕新。来自新能源汽车及零部件、低空经济、新能源新材料、数字经济等领域的20余家企业和投资机构代表逐一介绍企业发展情况、投资方向和合作需求，相关县(区)和抚州市直有关部门负责同志现场回应、对接洽谈，一批项目达成初步合作意向。

近年来，江咨集团坚持投资一体化发展路径，立足咨询本源、加快转型升级，贴合地方经济发展需求，深耕细作现代化产业体系建设。在城市更新领域，注重盘活存量、提质增效，统筹资产梳理与资金平衡，推动老旧片区焕新、闲置资产增值；在“六张网”建设方面，聚焦基础设施补短板、强弱项，科学谋划项目布局，创新投融资模式，夯实区域发展底座；在招商引资工作中，当好政府与市场之间的桥梁纽带，依托项目库、产业库精准匹配资本与企业资源；在产业升级上，坚持强链、补链、延链，实现以项目集聚产业、以产业带动投资；同时发挥智库专业优势，助力营商环境优化提升，严守尽职调查风控底线，积累了从项目谋划、方案设计、资源对接，到风险研判、落地实施的全链条服务能力，为地方经济发展持续输出“江咨智慧”。

(刘小燕 文/图)



新质生产力企业投资抚州座谈会活动现场

新干创新“全链沉浸式”就业服务模式

新干县聚焦企业招工难与群众求职难信息不对称等痛点，依托县乡村三级“就业之家”，创新构建“全链沉浸式”就业服务体系，推动就业服务由“被动接单”向“主动赋能”、由“粗放匹配”向“精准对接”升级。

该县开通“就业直通车”，按求职意向匹配线路，点对点接送，安排专员随车介绍，到厂参观车间、宿舍、食堂，现场面试签约；已组织240余名求职者走进重点企业，现场达成用工意向100余人；每周开展“主播进车间”直播带岗，展示岗位环境、食宿条件，线上答疑、扫码投递，累计51场、观看10万余人次。对高校毕业生、返乡人员等，还组织短期跟岗试岗，企业提供食宿和补贴，试岗后双方再决定是否入职。

该县组建职业指导师和人社专员队伍，在招聘现场设职业指导专区，提供职业规划、简历修改、面试实训、政策宣讲等服务，对高校毕业生、农村劳动力、失业人员等实行“一人一档一策”帮扶。该县梳理企业岗位需求、人才储备、惠才政策三张清单，录入“就业之家”平台，自动匹配求职者 and 岗位，再由专员跟进推荐。线上开展云端宣讲、远程面试，线下组织企业进校园、学子进园区，先后带重点企业赴省内外高校引才。

在政策保障方面，“就业之家”设立人才服务专窗，实行一窗受理、分类转办、限时反馈，并开发“政策计算器”，方便查询可享受的补贴。基层就业补贴、生活补助、创业担保贷款、青年人才免租入住等政策，推行“免申即享”“即申即享”，已兑现一批补贴。该县还建立政策兑现清单和就业服务台账，对已就业人员定期回访，对未就业人员继续推荐岗位和培训，对创业人员提供开业指导、贷款贴息等服务，已为152名高校毕业生发放创业贷款4360万元，帮助人才引得来、留得住。(刘金生)

“828新政”重塑楼市：南昌人居迈向“确定性”时代

2026年的南昌楼市，正在经历一场静水流深的变革。8月28日，住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合推出的一系列房地产新政，把现房销售推到了舞台中央。新政落地，将重置南昌人居置业的核心标尺，置业决策不再依托一纸蓝图与长远叙事，正式迈入重实景、重兑现、重确定性的新纪元。在这场变革中，有一类产品正在悄然变得更稀缺。

新政风向下，城中心低密为何越来越稀缺

纵观“828新政”，四条条款指向同一方向：从预售制转向现房销售，从快周转转向重品质；新出让土地及未取得工程规划许可的项目，优先实行现房销售；实行预售的商品房，单体建筑须完成主体结构封顶方可销售；预售资金专户管理、按工程节点拨付，回款周期显著拉长；房屋交付与产权登记同步推进，购房者权益加速落袋。

新政重塑了楼市的底层规则：预期红利消退，确定性红利永存。房企拿地策略更趋谨慎，稳健兑现时代到来，具备央企国企背书、实景配套落地、低密改善属性的优质存量项目，

将持续领跑新政后的房地产市场。而别墅类、合院类低密产品，恰恰是优质存量的代表。更关键的是，南昌城中心的低密宅地本就供应极少，西湖区、朝阳新城这样的核心板块，容积率1.0出头的宅地几乎已成“绝唱”。土地稀缺叠加产品稀缺，城中心现房别墅正在进入存量博弈的时代。

从“价值分水岭”到“价值坐标系”：别墅选择回归生活本身

摊开南昌当下的别墅供应版图，不同板块各有禀赋，也对应着不同的生活主张。

湾里，梅岭脚下，山水资源得天独厚，是南昌低密别墅最集中的板块之一，同期在售项目不在少数。这里更适合偏爱自然生态、山水栖居、周末度假的家庭，买的是与山水相伴的松弛感，也是一种“离尘不离城”的生活节奏。

九龙湖，省府搬迁红利加持，规划能级、地段价值高，板块内多为成熟的别墅社区。随着区域建设持续推进，城市界面、生活氛围和配套也在不断焕新，更适合看好区域成长、愿意共享发展红利的家庭。

对于追求城中心成熟配套、日常通勤效

率、实景确定性的家庭而言，西湖区朝阳新城等核心板块的低密现房别墅，则提供了另一种选择：不必在山水与城中心之间二选一，而是把城市资源与院落生活放在同一坐标里。

稀缺性命题：成熟的现房别墅成稀缺品

新政筛掉了投机者，也标定了更值得收藏的稀缺品：房产价值不再依附板块概念与未来想象，虚浮的规划红利逐步退场，硬核实景价值成为核心评判标准。

在南昌西湖区朝阳新城，华侨城万科·世纪水岸历经九年大盘醇熟深耕，提供了一个观察样本。相较于遥不可及的未来蓝图，这里所见即所得的城内实景、落地成型的配套、经得起时间打磨的品质，正是置业最稳妥、最扎实的价值底气。

从“向下扎根”到“向上生长”，世纪水岸形成了全维产品矩阵。官山有溪联排别墅与官山复墅，以市区内土地的不可复制，承载院落私密、多代同堂的居住理想，此类产品在南昌核心区已成绝版序列；复墅则在市中心以平层形态实现“院墅感”的居住体验，另一种

稀缺在于占有城市巨幕景观资源。無山合院作为世纪水岸“山系城堡”至高级别作品，由国际顶级设计师为南昌定制原创打造，将东方文化的世界审美倾注于仅67席的院落，既有江南门庭的精美婉约，又有超然物外的隐逸之境，献给当代南昌人物的传世院落。

无论是“向下扎根”的合院，还是“向上生长”的复墅，在“828新政”开启的时代语境下，都属于“难以再生的珍品”：大城实景已然呈现，免去长周期等待，不只靠蓝图想象。值此政策窗口期、国庆节之际，城市核心低密资产的稀缺性将被历史性地放大，值得每位追求“一生居所”的家庭用心珍藏。

一座城市的人居高度，从来不只取决于楼宇的高度，更取决于生活的厚度与兑现的力度。当现房销售成为方向、确定性成为标尺，南昌正迎来一个更理性、更扎实的人居新时代。(文图由华侨城万科提供)



“东方隐逸”無山合院实景图



官山有溪联排别墅实景图