



深秋时节，赣南大地热潮涌动。在赣州高新技术产业开发区内，全自动化产线高速运转，机械臂精准挥舞，一块块高性能稀土磁性材料、一组组储能电池PACK正从这里走向全国、走向世界。

近年来，赣州市赣县区（赣州高新区）树牢“大抓工业、抓大工业”理念，持续推进产业延链补链强链。

今年 1 至 7 月，全区规上工业总产值达 291.7 亿元，同比增长 44.9%；规上工业营业收入 300.5 亿元，同比增长 44.1%，高于全市平均增速 23.4 个百分点，交出了一份工业强区的高分答卷。

聚链成群 挺起工业脊梁

走进赣县区，产线轰鸣不息，建设热潮奔涌。在菲仕绿能科技（赣州）有限公司自动化生产车间内，智能化生产线马力全开，百余名工人赶订单，为吉利、小鹏等知名新能源汽车锻造动力“心脏”。这一行业头部企业不仅填补了赣州在新能源电机领域的产业空白，还打通了“永磁材料+永磁电机”的上下游关键环节。产业是经济发展的命脉，更是区域振兴的根基。近年来，赣县区锚定“中国稀金谷”核心区定位，坚持党建引领，将



红谷滩区滨江季园

金秋十月，秋意渐浓。漫步南昌市红谷滩区，各具特色的公园景观串珠成链，让家门口的秋日盛景触手可及。近年来，红谷滩区持续推进城市精细化管理，不断提升公园品质和公共空间服务水平，让绿色生态融入城市肌理，让文明理念融入市民生活。

闵 琴摄

织密“三张网” 托起夕阳红

大余县下力气推动养老服务提质增效

医养中心内康复训练有序进行，敬老餐厅里爱心助餐饭菜飘香，高龄津贴“免申即享”及时到账……自群众身边不正之风和腐败问题集中整治开展以来，大余县聚焦养老领域突出问题，紧扣老年群体急难愁盼，织密设施网、服务网、保障网，推动养老服务从有向优、从养老向享老转变。

织密“设施网” 夯实硬件支撑

走进大余县长天医养中心，康复师正协助张胜林做肢体训练，阅览室内社工陪老人看报唠家常。“以前做康复得住医院跑，现在在医养中心就能解决。”张胜林的话，道出集中整治补齐设施短板的成效。

针对部分养老设施功能单一、医养衔接不畅、基层服务能力不足等问题，大余县坚持规划引领、资源整合，构建县乡村三级联动、公办民营协同、城乡均衡覆

党组织建在产业链和项目工地上，让党员干部在一线当先锋、作表率。

截至目前，该区省级“链主”企业数占全市六分之一。1至7月，稀土新材料、锂电新能源两大主导产业实现营收111.62亿元，占全区规上工业比重至37.14%。稀土新材料及应用集群被认定为国家先进制造业集群，中国稀土集团6个产业化项目、江钨集团8个生产制造项目等行业头部企业项目纷纷落地，为“中国稀金谷”发展注入强劲动能。在锂电新能源赛道，赣州腾驰新能源材料技术有限公司等总投资超百亿元的项目相继落户，锂电新能源材料产业规上营收大幅增长，使赣县区成为全国重要的锂电新能源材料生产基地之一。

科创赋能 激活发展引擎

六年前，中国科学院赣江创新研究院落户赣州，如今，该院已成为攻克“卡脖子”难题的前沿阵地，一项项创新成果加速从实验室走向生产线，新质生产力在老区蓬勃生长。该区把创新平台建在产业链上，培育国家级科创平台11个、省级平台19个，形成“两院五中心”科创集群，依托科创矩阵，打通从基础研究到产业化的转化桥梁，推动包含3个院士团队在内的20余项科技成果落地转化。近年来，赣县区组建全省首个稀土

产业科技创新联合体，搭建全省首个县级科技成果线上转化平台，11个应用技术和公共服务平台投入使用，构建了集基础研究、技术开发、成果转化、检验检测于一体的科技创新体系。

赣县区科技实力跃升交出亮眼答卷：五年来，全社会研发投入强度位居全市前列，高新技术企业数实现翻番，科技型中小企业数增长2.28倍，全市一类县第一。

该区连续举办5届中国（赣州）永磁电机产业创新发展大会、2届中国稀土论坛，“中国稀金谷”成为中国钨工业发展大会永久会址。

科技创新成为赣县发展新质生产力的最大优势和底气所在。

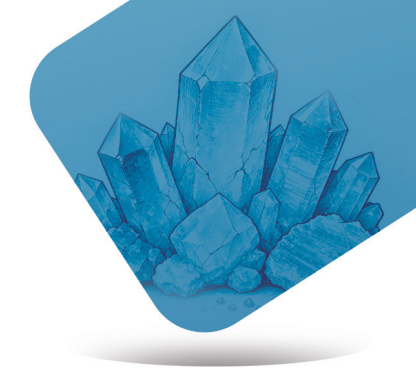
优化环境 推动发展提速

今年8月，位于赣县区的江西盛隆机械装备制造有限公司数控机床项目正式投产，为国家级先进制造业集群再添生力军。其生产的数控机床专用于永磁电机核心部件的高精度加工，为永磁电机产业打通“最后一公里”。“在赣县区发展，不仅能对接上下游合作伙伴带动零部件加工服务协同发展，营商环境也很不错，有工作专班帮我们协调解决项目建设过程中的难题。”该公司负责人曾玲芳说。该区不断完善产业生态，充分发挥

产业链和营商环境带动作用，持续招引新业态、新项目。建立“1名区领导+1名服务专员+1个工作专班”挂点包联机制，推行项目专员帮办代办服务，把堵点、难点解决在一线，以全链条优质服务护航项目建设提速增效。

该区通过深化对标深圳规则规制改革，扎实推进支持企业成长“榕树”行动，深化“放管服”改革，让高频政务服务事项“一网通办”“一日办结”成为标配。

风好正是扬帆时。站在新起点上，赣县区持续擦亮“中国稀金谷”金字招牌，加快打造稀金要地、科教先锋、国际水港、客家摇篮，为奋力谱写中国式现代化江西篇章、助力全省工业强省战略纵深推进贡献更多力量。（陈宇 尹才霞）



秋日的暖阳，洒在上栗县长平乡商业广场小区整洁的路面上，孩童的欢声笑语此起彼伏，一张张笑脸洋溢着幸福与快乐。居民钟长招一边和业主打招呼，一边嘱咐大家要共同爱护小区环境，话语间满是主人翁的从容。

“以前这里路灯不亮、水压不稳、地面破损，私搭乱建随处可见，环境连普通村落都不如。”小区物业管理委员会成员朱远军坦言，此前小区300多套住房售出不足一半，实际入住仅42户，因开发商经营困难无力承担后期维护，物业公司索性撤场，小区陷入“物业不愿接、居民怨气大、投诉不间断”的困境，成为亟待破解的民生难题。

民有所呼，政有所应。面对难题，长平乡打出“入户宣传+协同整治+长效管理”组合拳。长平乡组成突击队，除杂草、铲垃圾、搬杂物，以实打实的行动带动居民从“站着看”到“跟着干”。同时，坚持“群众的事群众作主”，指导居民依法选举成立小区物业管理委员会，健全议事协商、日常运维等自治机制，推动小区从“无人管”向“自主管”平稳过渡。

聚焦痛点，逐个击破。小区入口的赶集点曾是“老大难”，乱搭乱建、占道经营，既影响环境又妨碍通行。“这个开放小区入口不整治，小区环境就不可能有质的改善。”落星村党支部书记杨勇深知，搬迁先得做通相关商户的思想工作。他带着村干部、网格员一家一户上门，讲道理、摆事实、谈前景，最后赶集点顺利搬迁，入口变得干净开阔，商户也坦言：“环境好了对生意也有帮助，我们支持。”

内部治理同步发力。长平乡通过问需走访、谈心谈话，排查出基础设施、日常管理等方面26个急需整改的问题，逐项列清单、明时限，挂图作战、销号管理。违规广告牌遮挡视线，防盗网存在安全隐患、占道棚亭影响通行等一个个历史遗留问题，在工作人员耐心沟通、依法依规的工作中逐一化解。

久久为功，成效初显。半年过去，26个问题全部整改闭环；居民私挖的小菜地、乱搭的晾衣架清理干净，老旧宣传栏换上新颜，破损井盖、路面修补完成，垃圾杂物消失了，电动车、汽车乱停乱放的现象少了，居民的文明素养提高了。据统计，开展整治以来，共清运垃圾20余吨，疏通管网1700余米，修补地板1000余平方米，新增路灯12盏，更换水表63户，劝导电动车违规充电12次，拆除私搭乱建遮雨棚12处。

“环境好了，晚上来散步逛街的村民多了，消费自然跟着增加。”当地一家杨姓超市老板难掩欣喜。小区变美了，居民的心气也顺了，长平商业广场的“里子”和“面子”都有了。

从物业撤离到居民自治，从投诉不断到满意度提升，长平乡以物业领域治理为切口，把实事办到群众心坎上，探索出一条基层治理的有效路径。（颜朝豪）

织密基层监督网 管好村级“三资”

近年来，铅山县陈坊乡党委全力整治农村集体“三资”问题，针对排查发现的议事程序不够规范、财务出账审核不严、村务公开不及时不全面等短板，依托监督三步法、“四议两公开”机制系统压实责任，推动村级“三资”管理提质增效。

抓实小微权力清单监督。陈坊乡梳理小额工程项目、办公用品采购、大额资金使用等事项，明确办理流程、责任主体和风险节点。今年以来，陈坊乡将高标准农田设施维修、办公用品采购等143项事项对照清单执行，乡纪委系统参与事前审核、事中跟进、事后核查全流程。

用好银村直联系统监督。陈坊乡翁溪村将集体资金纳入系统线上闭环管理，实行线上申请、多级联审、银行直付，资金收支全程留痕。目前，翁溪村累计通过该系统办理收支业务233笔，涉及资金322.47万元，实现出账规范、全程可溯。

深化村务公开民主监督。翁溪村采取线上“三资”码与村级公开栏相结合的方式，及时公示财务收支、工程项目等内容，改变过去信息公开滞后、内容简略等问题，每月线上线下进行公示。

民主程序规范到位。做到提议商议到位，由翁溪村党组织提议、村两委集体商议形成初步方案；党员审议到位，提交党员大会研讨完善方案；群众决议到位，召开村民代表会议表决；公开公示到位，做好决议、实施结果两次公开，公示时限达标。今年以来，翁溪村有4项基础设施建设、资产资源租赁合同整改等事项严格履行该程序，保障村民知情权、参与权、监督权。（晏懿辉）

服务走进家庭 温暖直抵人心

日前，在进贤县阳光云境小区内，物业人员正为业主冲洗机动车、地毯；几公里之外的贤仕府小区业主屋内，保洁人员正为业主清洗油烟机。这温馨的场景，正是进贤县首批“物业服务进家庭”试点的生动缩影。

物业服务进家庭，是物业企业将服务延伸至业主户内，提供家政、养老、托育等服务的新模式。目前，进贤县已选取阳光悦湖、贤仕府、阳光云境、阳光学府4个小区开展试点，构建“基础服务+点单式”二级服务体系，通过“居民点单+个性化定制”模式，把服务送到居民家门口。

阳光云境小区物业——进贤康联物业服务有限公司经理康进刚介绍，此前小区仅开展地毯及电动车清洗服务，在入户摸排中了解到机动车清洗的需求量大，便增设免费洗车服务。“除了清洗机动车，康联物业在今年6月还推出免费清洗油烟机等服务。目前已服务阳光云境、贤仕府、阳光学府三个小区共900户住户。”

“按照县住房保障中心指导，我们结合小区业主需求，制定了基础服务、增值定制服务两个类型的项目清单，拓展了居家维修、暑假托管、婚嫁场景布置等生活服务，积极探索‘物业服务+生活服务’新模式，让业主享受到更多便民服务。”康进刚表示。

下一步，进贤县住房保障中心将按照服务清单，持续加大督导力度，紧盯4个试点小区的运行情况，督促物业服务企业优化服务、提升质量、规范管理，及时总结试点经验做法，完善制度流程与服务标准，形成可复制可推广的经验。（万思）